

入札説明書

1 貸付物件（詳細は別紙のとおり）

所在地	設置場所	貸付面積	設置台数
大府市森岡町七丁目 4 2 6 番地	2 1 病棟洗濯室	1.11 m ²	2 台
	2 2 病棟洗濯室	1.11 m ²	2 台
	2 3 病棟洗濯室	1.11 m ²	2 台
	3 2 病棟洗濯室	1.11 m ²	2 台
	最上階エレベーター前	1.00 m ²	2 台
	どんぐりハウス共有部分	0.40 m ²	1 台
	計	5.84 m ²	11 台

※電気容量は20A、コンセント、給水設備の位置等については、入札説明会の際に確認をしてください。

2 入札参加資格

次に掲げる要件をすべて満たす者は、入札に参加することができます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 政令第167条の4第2項第1号から第6号までのいずれにも該当しない者（いずれかに該当した者であって、その事実があった後3年を経過した者を含む。）であること。
- (3) 愛知県内に本店、支店、営業所又は事業所を置いており、故障などトラブルの際、1時間以内に現場に到着できる体制が可能であること。
- (4) 病院事業庁が実施する自動販売機、コインランドリー、売店、食堂及び患者用備品の設置を目的とする公有財産の貸付に係る一般競争入札に参加する者に必要な資格に関する告示（平成27年1月27日付け愛知県病院事業庁告示第2号）に定める資格をすべて満たすこと。
- (5) 入札公告の日から落札決定までの間、愛知県病院事業庁から指名停止措置を受けていないこと。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更正手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (7) 入札公告の日から入札の日までの期間において、「愛知県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書」（愛知県知事等・愛知県警察本部長、平成24年6月29日締結）に基づく排除措置を受けていないこと。

3 コインランドリーの設置条件

(1) 設置事業者の施設使用形態

コインランドリーの設置は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定に基づき、愛知県が設置事業者に対し、行政財産である建物の一部を賃貸する方法により行います。

(2) 貸付期間

平成27年10月1日から平成32年3月31日までの4年6ヶ月とします。

(3) 貸付料

貸付料は、入札により決定した金額とします。

(4) 必要経費

コインランドリーの設置及び撤去に要する工事費、移転費等の費用はすべて設置事業者の負担とします。

また、光熱水費についても設置事業者の負担とし、愛知県が指定する期限までに全額納入してください。

(5) 設置機器の仕様について

設置するコインランドリーの機器については、次に掲げる条件を満たしたものとしてください。

ア 省電力やノンフロン対応など環境に十分配慮したものであること。

イ ユニバーサルデザイン（障害者対応の機種）であること。

(6) 利用上の制限

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

ア 入札条件を遵守し、貸付料及び光熱水費を期限までに確実に納付すること。

イ コインランドリーを設置する権利を第三者に譲渡又は転貸してはならないこと。

ウ コインランドリーの具体的な構成については、落札決定後、事前にあいち小児保健医療総合センターと協議を行うこと。

エ 利用価格については、県内の医療機関に設置されているコインランドリーの利用価格水準以下に設定するものとする。

ただし、景気その他の理由により、世間一般から見て利用価格が上昇したと認められるときはこの限りでない。

オ 設置事業者は、本件賃貸借に係るコインランドリーの売上状況を、別に指定する期日までに、あいち小児保健医療総合センターに提出すること。

(7) 維持管理

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

ア 設置環境、金銭管理などコインランドリーの維持管理を適切に行うこと。

イ コインランドリーコーナーの環境・設備の清掃を行うこと。

ウ 関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅滞なく手続き等を行うこと。

エ コインランドリーを設置するにあたっては、据付面を十分に確認したうえで安全に設置すること。また、設置後は定期的に安全面に問題ないか確認すること。

オ コインランドリーの故障、問い合わせ並びに苦情については、故障時等の連絡先を明記し、設置事業者の責任において速やかに対応すること。

(8) 原状回復

設置事業者は、契約期間が満了又は契約が解除された場合は、速やかに原状回復してください。なお、原状回復に際し、設置事業者は一切の補償をあいち小児保健医療総合センターに請求することができません。

4 入札参加申込みの受付

(1) 日時

平成27年7月29日(水)から平成27年8月18日(火)まで(日曜日及び月曜日を除く。)の午前9時から午後5時まで

(2) 場所

あいち小児保健医療総合センター事務部事業グループ
(大府市森岡町七丁目426番地)

(3) 提出書類(各1部)

ア 一般競争入札参加申込書(様式第1)

イ 委任状(様式第2)(代理人により入札する場合)

ウ 誓約書(様式第3)(代理人により入札する場合は本人の誓約書)

エ 証明書類(発行日から3か月以内のもの)

〈法人の場合〉・・・法人登記簿謄本(履歴事項全部証明書)

〈個人の場合〉・・・住民票

オ 入札公告の日から過去3か年以内に、国、地方公共団体に、自らが管理・運営するコインランドリーを設置した実績を証明する使用許可書又は契約書の写しのいずれか

カ 国税及び県税の未納がないことの証明書

(ア) 国税について

a 法人・・・「法人税」及び「消費税及び地方消費税」の納税証明書
(その3の3 未納のないことの証明)

b 個人・・・「所得税」及び「消費税及び地方消費税」の納税証明書
(その3の2 未納のないことの証明)

(イ) 県税について(愛知県の県税事務所が発行する納税証明書)

a 法人・・・「法人事業税」、「法人県民税」及び「自動車税」の未納の税額がないこと用

b 個人・・・「個人事業税」及び「自動車税」の未納の税額のないこと用

※エ及びカの証明書類は、原本を確認できれば、写しの提出でも可能です。

(4) 郵送で申し込む場合

次のあて先に郵送してください。なお、郵送による入札参加申込みの場合は、平成27年8月18日(火)午後5時必着とします。

〒474-8710

住所 大府市森岡町七丁目426番地

あいち小児保健医療総合センター事務部事業グループあて

※封筒(表)に「入札参加申込書在中」と朱書きしてください。

5 入札説明会の場所及び日時

(1) 場所

あいち小児保健医療総合センター 地下1階 研修室1

(2) 日時

平成27年8月6日(木) 午前10時から

6 入札執行の場所及び日時

(1) 場所

あいち小児保健医療総合センター 地下1階 会議室

(2) 日時

平成27年8月26日(水) 午後1時30分

7 入札保証金

入札に参加しようとする者は、見積金額の100分の5以上の入札保証金（愛知県病院事業庁財務規程（平成16年愛知県病院事業庁管理規程第25号。以下「財務規程」という。）第145条に定める入札保証金に代わる担保を含む。）を開札期日までに契約担当者に納めていただきます。

ただし、財務規程第144条（入札保証金の納付の免除）の規定により、全部又は一部の納付を免除されたときは、この限りではありません。

8 入札金額

(1) 入札金額は、3(2)の貸付期間中の賃借料の総額を記入してください。

(2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8パーセントに相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札参加者は、消費税に係る課税業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載してください。

9 入札

(1) 同一物件について、一人で二人以上の申込人の代理人となり、又は申込人が他の申込人の代理人となることはできません。

(2) 入札は、入札書（様式第4）を封筒に入れ封印し、「平成27年8月26日開札 あいち小児保健医療総合センターへのコインランドリー設置の入札書在中」及び入札者の住所及び氏名（法人にあつては、所在地、名称及び代表者名）を封筒に表記しなければなりません。

(3) 提出した入札書は、その事由のいかんにかかわらず書換え、引換え、又は撤回することはできません。

(4) 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

ア 財務規程第142条第1号から第8号に該当する入札

イ 一般競争入札参加申込書（入札参加者が代理人である場合は、本人の委任状を添付すること。）及び誓約書を提出していない者のした入札

ウ 入札書の金額を訂正したもの

エ 郵送による入札

オ 虚偽の事実を記載した者のした入札

カ 担当職員の指示に従わなかった者の入札

10 開札

- (1) 入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければなりません。入札者又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない愛知県の職員を立ち会わせて開札を行います。
- (2) 落札者は、愛知県病院事業庁の予定価格以上の最高の価格をもって決定します。ただし落札者となる同価格の入札者が2人以上あるときは、直ちにくじによって落札者を決定します。この場合において、くじを引かない者があるときは、代わって入札に関係ない愛知県の職員にくじを引かせます。
- (3) 開札の結果、予定価格に達する入札のない場合で、入札参加者が再度の入札を希望するときは、直ちに再入札（原則として2回を限度とする。）を行います。

11 入札の中止

不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき又は災害その他やむを得ない理由があるときは、入札を中止、又は入札期日を延期することがあります。

12 契約の締結

- (1) 別紙契約書（様式第5）により、契約書を作成するものとします。
- (2) 契約の締結及び履行に関する費用については、すべて落札者の負担とします。
- (3) 貸付契約は申込者名義で行います。

13 貸付料の納付

各年度、納入通知書により、一括納付していただきます。

14 契約保証金

- (1) 落札者は、契約締結の際、契約保証金として契約金額の100分の10以上の金額を、現金又は財務規程第117条第1項第4号に定める有価証券等により納めなければなりません。ただし、財務規程第116条（契約保証金の納付の免除）の規定により、全部又は一部の納付を免除されたときは、この限りではありません。
- (2) 前項の契約保証金は、貸付財産の明渡し完了後に還付します。ただし、未払いの貸付料等がある場合は愛知県病院事業庁に対する債務を控除した残額を還付します。

15 問い合わせ先

あいち小児保健医療総合センター事務部事業グループ

住所 大府市森岡町七丁目426番地（郵便番号474-8710）

電話 0562-43-0500（内線）3407